



Категория работ	Вид работ	Описание	Стоимость материалов	Стоимость работ
<b>1</b>	<b>Подготовка к строительству</b>			
<b>Подготовительные работы</b>	Проектные работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Архитектурный проект</li> <li>Конструктивный проект</li> <li>Дизайн фасада</li> <li>Помощь в согласовании документации (Уведомление о начале строительства)</li> </ul>	-	75 000 Р
	<b>Итого по пунктам:</b>			<b>75 000 Р</b>
	<b>Итого по разделу:</b>			<b>75 000 Р</b>
<b>2</b>	<b>Фундамент и основание</b>			
<b>Фундамент и основание</b>	Опоры	<ul style="list-style-type: none"> <li>Железобетонная забивная свая 150x150x3000 мм</li> <li>Шаг опор 2,5 м</li> <li>Глубина залегания сваи не менее 2 м</li> </ul>	258 000 Р	223 600 Р
	<b>Итого по пунктам:</b>		<b>258 000 Р</b>	<b>223 600 Р</b>
	<b>Итого по разделу:</b>			<b>481 600 Р</b>
<b>3</b>	<b>Силовой каркас</b>			
<b>Основные элементы каркаса. Стены, перегородки, перекрытия, стропильная система</b>	Пиломатериал - доска обрезная естественной влажности не ниже 2-го сорта согласно ГОСТ 8486-86			
	Гидроизоляция свай	Гидроизоляция фундамента битумным, листовым либо рулонным материалом	4 300 Р	4 300 Р
	Обвязка свай	<ul style="list-style-type: none"> <li>Обвязка сечением 200x150мм наборной доской</li> <li>Сечение обвязки состоит из 4 досок 50x150мм</li> <li>Крепление досок на строительный гвоздь не менее 90мм</li> <li>Крепление к сваям анкером 10x100мм</li> </ul>	133 942 Р	57 240 Р
	Перекрытие по цоколю	<ul style="list-style-type: none"> <li>Балки из доски сечением 200x50 мм с расстоянием между ними 590 мм</li> <li>Лобовая доска по периметру перекрытия</li> <li>Распорки между балок перекрытия доской при пролете более 3,5м</li> <li>Распорки между балок для опирания перегородок доской</li> <li>Сборка перекрытия на строительный гвоздь не менее 90 мм</li> </ul>	146 821 Р	49 980 Р
	Несущие стены	<ul style="list-style-type: none"> <li>Стойки несущих стен сечением 150x50 мм с расстоянием между ними 590 мм</li> <li>Диагональные связи (укосины) не менее 2-х шт. на стену</li> <li>Сдвоенные стойки в проемах</li> <li>Ригели (Header) над проемами</li> <li>Двойная верхняя обвязка</li> <li>Сборка углов по технологии 'теплый угол'</li> <li>Дополнительные стойки в примыканиях стен</li> </ul>	297 858 Р	380 720 Р
	Перегородки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Стойки перегородок сечением 100x50 мм с расстоянием между ними 590 мм</li> <li>Сдвоенные стойки в проемах</li> <li>Ригели (Header) над проемами</li> <li>Двойная верхняя обвязка стен</li> <li>Дополнительные стойки в примыканиях стен</li> </ul>	33 502 Р	25 850 Р
	Перекрытие межэтажное	<ul style="list-style-type: none"> <li>Балки перекрытия сечением 200x50 мм с расстоянием между ними 590 мм</li> <li>Сдвоенные балки для организации проема под лестницу</li> <li>Лобовая доска по периметру перекрытия</li> <li>Распорки для раскрепления балок перекрытия при пролете более 3,5м</li> <li>Горизонтальные связи между балок для опирания перегородок</li> </ul>	73 104 Р	26 978 Р
	Стропильная система	<ul style="list-style-type: none"> <li>Стропильная нога сечением 150x50 мм с расстоянием между ними 590 мм</li> <li>Вынос крайних стропильных ног</li> <li>Обрешетка для монтажа подшивки кровли (софитов) доской 100x25 мм</li> <li>Обрешетка под шаг кровельного покрытия доской 100x25 мм</li> </ul>	175 274 Р	186 094 Р
	Колонны	Выполняются из бруса 150x150мм	16 573 Р	11 160 Р
	Обработка каркаса антисептиком	Обрабатывается: Обвязка	5 358 Р	2 862 Р
	Крепеж и расходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Крепеж каркаса стен: гвоздь строительный</li> <li>Крепеж конструкций перекрытия: опора бруса, шуруп-глухарь, саморез оцинкованный, гвоздь строительный</li> <li>Крепеж стропильной системы: гвоздь строительный, саморез оцинкованный</li> </ul>	87 707 Р	-
	<b>Итого по пунктам:</b>		<b>974 438 Р</b>	<b>745 184 Р</b>
	<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 719 622 Р</b>
<b>4</b>	<b>Вспомогательные элементы каркаса</b>			
<b>Второстепенные элементы, необходимые для последующих работ</b>	Пиломатериал не ниже 2-го сорта согласно ГОСТ 8486-86			
	Черновой пол цокольного перекрытия (пол 1-го этажа)	Выполняется из обрезной доски 25x100мм с расстоянием между элементами 100мм	34 541 Р	13 956 Р
	Черновой подшив цокольного перекрытия	Выполняется из обрезной доски 25x100мм с расстоянием между элементами 400мм	13 816 Р	13 956 Р
	Черновой пол межэтажного перекрытия (пол 2-го этажа)	Выполняется из обрезной доски 25x100мм с расстоянием между элементами 100мм	24 280 Р	9 810 Р
	Черновой подшив межэтажного перекрытия	Выполняется из обрезной доски 25x100мм с расстоянием между элементами 400мм	9 712 Р	9 810 Р
	Черновой подшив чердачного перекрытия и/или кровли	Выполняется из обрезной доски 25x100мм с расстоянием между элементами 400мм	14 814 Р	14 963 Р
	Вентилируемый зазор кровли	Выполняется из обрезного бруса 50x50мм по стропильным ногам.	47 802 Р	38 488 Р

Обрешетка под кровельный материал	Выполняется из обрешечной доски 25x100мм с расстоянием между элементами 400мм	39 835 Р	38 488 Р
Обрешетка под свесы кровли	Выполняется из 2 обрешечных досок 25x100мм, монтируемых по длине карниза.	25 324 Р	38 370 Р
Вентилируемый зазор фасада	Выполняется из обрешечных досок 25x100мм, монтируемых по стойкам каркаса.	48 049 Р	46 424 Р
Ограждения	Отсутствуют		
Лестницы	Отсутствуют		
Крепеж и расходные материалы		25 817 Р	-
<b>Итого по пунктам:</b>		<b>283 990 Р</b>	<b>224 265 Р</b>
<b>Итого по разделу:</b>		<b>508 255 Р</b>	

**5 Утепление и изоляция**

<b>Утепление</b>	Цокольное перекрытие	Технониколь Роклайт ·Утепление цокольного перекрытия 200 мм	111 648 Р	20 934 Р
	Внешние несущие стены	Технониколь Роклайт ·Утепление внешних несущих стен 150 мм	208 932 Р	39 175 Р
	Кровля	Технониколь Роклайт ·Утепление кровли 150 мм	89 779 Р	16 834 Р
<b>Подытог:</b>			<b>487 302 Р</b>	

<b>Шумоизоляция</b>	Внутренние несущие стены	Технониколь Роклайт ·Шумоизоляция внутренних несущих стен 100 мм	37 168 Р	6 969 Р
	Перегородки	Технониколь Роклайт ·Шумоизоляция перегородок 100 мм	37 600 Р	7 050 Р
	Межэтажное перекрытие	Технониколь Роклайт ·Шумоизоляция межэтажного перекрытия 100 мм	35 648 Р	6 684 Р
<b>Подытог:</b>			<b>131 119 Р</b>	

<b>Изоляция Паро-гидро-ветрозащитные пленки</b>	Цокольное перекрытие	Со стороны улицы - супердиффузионная мембрана Ондутис SA 115	18 422 Р	4 187 Р
		Со стороны помещения - ветрозащитная пленка Ондутис А	9 211 Р	4 187 Р
	Внешние несущие стены	Со стороны улицы - супердиффузионная мембрана Ондутис SA 115	61 280 Р	13 927 Р
		Со стороны помещения - пароизоляционная пленка Ондутис R 70	22 983 Р	10 447 Р
	Внутренние несущие стены	Ветрозащитная пленка Ондутис А с обеих сторон	12 265 Р	5 575 Р
	Перегородки	Ветрозащитная пленка Ондутис А с обеих сторон	12 408 Р	5 640 Р
	Межэтажное перекрытие	Со стороны 1-го этажа - ветрозащитная пленка Ондутис А	5 882 Р	2 674 Р
		Со стороны 2-го этажа - ветрозащитная пленка Ондутис А	5 882 Р	2 674 Р
	Кровля	Со стороны улицы - супердиффузионная мембрана Ондутис SA 115	50 804 Р	11 546 Р
		Со стороны помещения - пароизоляционная пленка Ондутис R 70	25 402 Р	11 546 Р
Крепеж		11 227 Р	-	
<b>Подытог:</b>			<b>308 168 Р</b>	

Проклейка швов пленок	Отсутствует		
<b>Подытог:</b>			<b>0,00 Р</b>
<b>Итого по пунктам:</b>		<b>756 541 Р</b>	<b>170 048 Р</b>
<b>Итого по разделу:</b>		<b>926 589 Р</b>	

**6 Внешняя отделка**

<b>Отделка фасада</b>	Отделка фасада	Сайдинг Docke, профиль Lux Монреаль Брус, цвет Зрелый каштан · Фасадная панель Docke - Premium Stein · Обустройство оконных проемов снаружи · Металлический отлив на окнах · Обрамление углов дома · Оцинкованный крепеж	586 406 Р	193 928 Р
	Отделка цоколя	Отсутствует		
<b>Подытог:</b>			<b>780 334 Р</b>	

<b>Кровля</b>	Покрытие кровли	Металлочерепица КЛАССИК Ре (0.45 мм), цвет RAL 8017 · Доборные элементы кровли (вентилируемый конек, карнизная планка, торцевая планка) · Защита вентиляционных отверстий карнизной сеткой · Уплотнитель конька для защиты от насекомых · Лобовая металлическая планка по периметру кровли	392 797 Р	115 464 Р
	Отделка свесов кровли	Софит Docke с центральной перфорацией цвет - Шоколад	282 299 Р	101 820 Р
	Водосточная система	Водосточная система Grand Line, цвет RAL 8017	84 820 Р	42 702 Р
	Система снегозадержания	Трубчатая система снегозадержания Grand Line Snow Kit в цвет кровли	114 084 Р	34 214 Р
	<b>Подытог:</b>			<b>1 168 200 Р</b>
<b>Итого по пунктам:</b>		<b>1 460 405 Р</b>	<b>488 129 Р</b>	
<b>Итого по разделу:</b>		<b>1 948 534 Р</b>		

**7 Заполнение оконных и дверных проемов**

<b>ПВХ окна 8 шт.</b>	Окна ПВХ Nordprof 70 (3 стекла) · Монтаж на анкерные пластины · Немецкая фурнитура премиум-класса SIEGENIA	240 968 Р	22 829 Р
	Дополнение к окнам	·Ламинация окон с наружной стороны	140 003 Р

Дверь ПВХ балконная 3 шт.	Дверь балконная ПВХ Nordprof 70 · Монтаж на анкерные пластины · Немецкая фурнитура премиум-класса SIEGENIA	171 000 Р	16 200 Р
Двери металлические	Дверь металлическая с терморазрывом Ferroni Isoterma 11 см · Дверь с терморазрывом 24 мм на полотне и коробе · Толщина полотна 115 мм · 3 контура уплотнителя	55 600 Р	4 500 Р
Крепеж		30 646 Р	-
<b>Итого по пунктам:</b>		<b>638 216 Р</b>	<b>43 529 Р</b>
<b>Итого по разделу:</b>		<b>681 745 Р</b>	

<b>8</b>	<b>Внутренняя отделка</b>			
<b>Внутренняя отделка</b>	Внутренняя отделка пола	ОСП 12 мм	92 067 Р	34 302 Р
	Отделка пола крыльца	Доска строганая 30x115мм · Крепление на оцинкованный крепеж	76 274 Р	20 802 Р
	Отделка стен	Отсутствует		
	Отделка потолка	Отсутствует		
	<b>Итого по пунктам:</b>		<b>168 341 Р</b>	<b>55 104 Р</b>
<b>Итого по разделу:</b>		<b>223 445 Р</b>		

<b>9</b>	<b>Инженерные коммуникации</b>			
<b>Коммуникации</b>	Вентиляция	· Вентиляция диаметром 125 мм, количество - 3 шт · Вывод через крышу. Утепленный проходной элемент в кровле, гидроизоляция, колпак в цвет кровли	54 570,00 Р	22 500,00 Р
	<b>Итого по пунктам:</b>		<b>54 570 Р</b>	<b>22 500 Р</b>
<b>Итого по разделу:</b>		<b>77 070 Р</b>		

<b>10</b>	<b>Дополнительные мероприятия</b>			
<b>Организация строительной площадки</b>	Такелажные работы, доставка	Доставка на расстояние более 50 км от г. Йошкар-Ола, разгрузка, складирование строительных материалов	-	150 000 Р
	Проживание строительной бригады или оплата ГСМ	Бытовка строительная 4x2,5 м (компенсация ГСМ)	-	20 000 Р
	<b>Итого по пунктам:</b>			<b>170 000 Р</b>
<b>Итого по разделу:</b>		<b>170 000 Р</b>		

<b>Акции и специальные предложения</b>			
<b>Ваша выгода</b>	Акции	<b>Архитектурный проект</b>	<b>75 000,00 Р</b>
	Спец. предложения		
<b>Итого ваша выгода:</b>		<b>75 000,00 Р</b>	

	<b>Итого по материалам:</b>	<b>Итого по работам:</b>
	<b>4 594 501 Р</b>	<b>2 217 358 Р</b>
Итоговая стоимость дома:	6 811 859 Р	
<b>Итоговая стоимость дома с учетом акций и спец. предложений:</b>	<b>6 736 859 Р</b>	